

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Bến Tre, ngày 10 tháng 02 năm 2025

Số: ...<sup>90</sup>.../TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ bản án số: 12/2018/HSST ngày 07/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre và bản án số 60/2018/HSPT ngày 25/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; bản án số: 01/2012/KDTM-ST ngày 20/8/2012 huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre và bản án số 04/2012/KDTM-PT ngày 13/11/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; bản án số: 29/2018/DSST ngày 26/04/2018 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 292, 293, 294, 295, 296, 297/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1810 ngày 18/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo số: 1399/TB-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre về việc thông báo kết quả thẩm định giá.

Do các bên đương sự không có yêu cầu thẩm định giá lại, không thống nhất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá trị tài sản:**

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1049, tờ bản đồ số 10, diện tích là 502.0m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Nhon Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Chiến đứng tên có giá là 334.812.414đ.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

Hàng rào tường lững cao 0.8m<sup>2</sup>, phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,5m, dài 18m có giá là 14.269.500đ.

c. Cây trồng trên đất:

06 cây dừa loại 1 trên 6 năm tuổi: có giá là 9.900.000đ.

05 cây dừa dưới 1 năm tuổi: có giá là 330.000đ.

01 cây cau có trái: có giá là 55.000đ.

**Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 359.367.000đ** (Ba trăm năm mươi chín triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bến Tre;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tp Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Mai Thị Thuyền**